



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 17**

19 Ιανουαρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 99302/7766

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Κ. Νευροκοπίου Ν. Δράμας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις (Α' 113).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. την 71557/4543/18.7.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κ. Νευροκοπίου Ν. Δράμας (Δ' 894).

6. Τα 112/1987, 113/1987, 114/1987, 115/1987, 116/1987, 117/1987, 119/1987, 120/1987, 121/1987, 122/1987, 123/1987, 124/1987, 126/1987, 127/1987, 128/1987, 129/1987, 130/1987, 131/1987, 131/1987, 132/1987, 133/1987, 134/1987, 135/1987, 136/1987, 31/1988, 53/22.11.1988, 216/1994, 217/1994, 218/1994, 219/1994, 220/1994 έγγραφα του Τ.Π. – Π.Ε. προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Το ΔΙΔΣ 3173/9.11.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δράμας.

8. Το ΔΤΥ 5353/19.1.1988 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Δράμας.

9. Το 9172/051525/18.11.1987 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

10. το από 8.12.1987 έγγραφο του Ειρηνοδικείου Κ. Νευροκοπίου του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

11. Το 3541/5.11.1987 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.

12. Το 1708/5.12.1988 έγγραφο των Μεταλλείων Βωξίτου Ελευσίνας – Τμήμα Δράμας.

13. Το ΔΙ ΚΤ. 2466/12.10.1987 έγγραφο της Δ/νσης Κτηνιατρικής Νομαρχιακής Δράμας.

14. Το από 8.12.1987 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων – 14η Π.Υ.Δ.Ε.

15. Το ΔΙΔΣ 421/7.2.1994 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δράμας.

16. Το 979/18.2.1994 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Δράμας.

17. Το 226/1.3.1994 έγγραφο της ΙΗ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Καβάλας.

18. Το 87/15.3.1994 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

19. Τις 95/1987 και 72/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κ. Νευροκοπίου.

20. Την 28/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Κ. Νευροκοπίου του Δήμου Κ. Νευροκοπίου (Ν. Δράμας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-Ι.5 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Κ. Νευροκοπίου, για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 2.700 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε περιοχές αδόμητες, συνολικής επιφάνειας περίπου 170 στρεμμάτων και τη δημιουργία 3 πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνεται στο χάρτη Π-Ι.5 σε κλίμακα 1:5.000, με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα γειτονιά	Μέση πυκνότητα οικήσεως κατ/Ha	Μέσος Σ.Δ.
1η	35	1.00
2η	25	1.00
3η	25	0.80

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-Ι.3, Π-Ι.5 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση στις σημερινές τους θέσεις των κεντρικών λειτουργιών επιπέδου οικισμού με παράλληλη ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

– Τον καθορισμό περιοχών με χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος και περιοχών με χρήση αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ως άνω Π. Δ/τος.

– Τη χωροθέτηση δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου στην περιοχή επέκτασης της 3ης πολεοδομικής ενότητας.

– Τη διατήρηση και βελτίωση των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων.

– Τη δημιουργία βρεφονηπιακών σταθμών στην 1η και 3η πολοεοδμική ενότητα και τη δημιουργία ΚΑΠΗ στο Ο.Τ. 91 της 2ης Π.Ε.

– Τη χωροθέτηση πνευματικού κέντρου νεότητας στη 2η Π.Ε.

– Τη μεταφορά των νεκροταφείων εκτός των ορίων του οικισμού.

– Τη χωροθέτηση πλατειών, παιδικών χαρών και κοινοχρήστων χώρων σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου οικισμού και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α11.2.1α και Α11.6.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος ευρύτερης περιοχής όπως φαίνονται στο χάρτη Π-Ι.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό ζώνης προστασίας δασών.

– Τον καθορισμό ζώνης προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Τον καθορισμό ζώνης προστασίας ορυκτού πλούτου.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-ΙΙ.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-Ι.3 Π-Ι.5 Π-ΙΙ.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

– Να διανοιχθεί σ' όλο το πλάτος της η οδός Λαμπριανίδη στο ανατολικό τμήμα του οικισμού και να χαρακτηρισθεί σαν ελεύθερη λεωφόρος που θα αποτελεί συνέχεια της Εθνικής Οδού.

– Τη δημιουργία πλέγματος συλλεκτηρίων εντός του οικισμού.

– Την οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων.

– Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

β) Δίκτυο ύδρευσης:

Το υπάρχον δίκτυο ύδρευσης με τις κατά καιρούς βελτιώσεις του κρίνεται επαρκές.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης και ομβρίων:

– Την εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού νότια του οικισμού.

– Την εγκατάσταση χωριστά δικτύων αποχέτευσης και ομβρίων.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο:

– Την κάλυψη των αναγκών του οικισμού από τα υφιστάμενα δίκτυα και την επέκτασή τους στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – προστασία του οικισμού από θεομηνίες – πυρκαγιές – σεισμούς με:

– Τη δημιουργία Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που θα εγκατασταθεί στο χώρο των Διανομαρχιακών υπηρεσιών.

– Τη συμπλήρωση του δικτύου των υδροστομίων μέσα στον οικισμό.

– Τον προσδιορισμό των χώρων των σχολικών συγκροτημάτων του Κέντρου Υγείας και του Στρατοπέδου που εφάπτεται στα δυτικά του οικισμού σε ειδικούς χώρους συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνίας.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω πέντε (5) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. ....1994 πράξη του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν. τεχν υποδ (μ²/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	689	21.91	1.00	36.00	112.72	67	0.5	734	45
" " 2	1395	69.43	1.00	36.00	249.01	35	0.5	1215	- 180
" " 3	579	41.63	0.80	36.00	200.00	42	0.5	874	295
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2663	132.97	0.96	36.00	561,73	72	0.5	2823	160

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

Συνοδεύει την με αριθ. 28/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας
Δράμα 11-3-92
Η πρόεδρος

Αναστασία Σελεβιάδου-Μπίζιουρα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

A-11.2.

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ.. ΟΙΚΙΣΜΟΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ.............ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 19	Αποδεκτή γη 1987	Αναγκαία για γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Οικονομικές Υπηρεσίες						
Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο,	4 706 κατ	0.1	671	444	230	1
Αστυνομικό	6.706 -"	0.05	335	11 000	335	1
Αγροτικό Συνεταιρισμό	2.706 -"	0.05	335	3 500	3 500	1
Αστυνομικό τμήμα-Πυροσβ.	5.706 -"	0.1	671	—	671	2
Γραφείο - Δημόσιο Ταμείο	6.706 -"	0.	71	—	671	2
ΕΛΤΑ	6.706 -"	0.05	335	—	(381)	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2663 κατ.	0.1	266	632	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	2663 κατ.	1.0	2.663	1.370	- 193	1
Πάρκα	2377 κατ.	8.0	19.016	50.476	-	7
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2663 κατ	0.5	1332	—	1332	
ΚΑΠΗ	2663 -"	0.5	1332	—	1332	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο - ΚΕΤΕΚ	[illegible] κατ	1.5	10059	11.138	—	2
Δημοτικό -	[illegible]	1.5	3 566	13 990	1.500	
Νηπιαγωγεία	[illegible]	0.5	1 189	1 473	1.473	3
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	6706 κατ	0.5	3 353	3500	—	1
Παιδικοί/Βρεφονηπιακοί σταθμοί	2377 κατ	0.5	1 189	1783	-	3
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2663 κατ	5.0	13315.	15000	—	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2 377 κατ	2.0	4754	-	(7393)	9
ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	2 377 κατ	2.0	4754	-	(12.150)	4
10. ΝΑΟΣ	2 668 κατ	0.75	1997	9619	—	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2 663 κατ	1.0	2.663	9 540	(14 440)	1

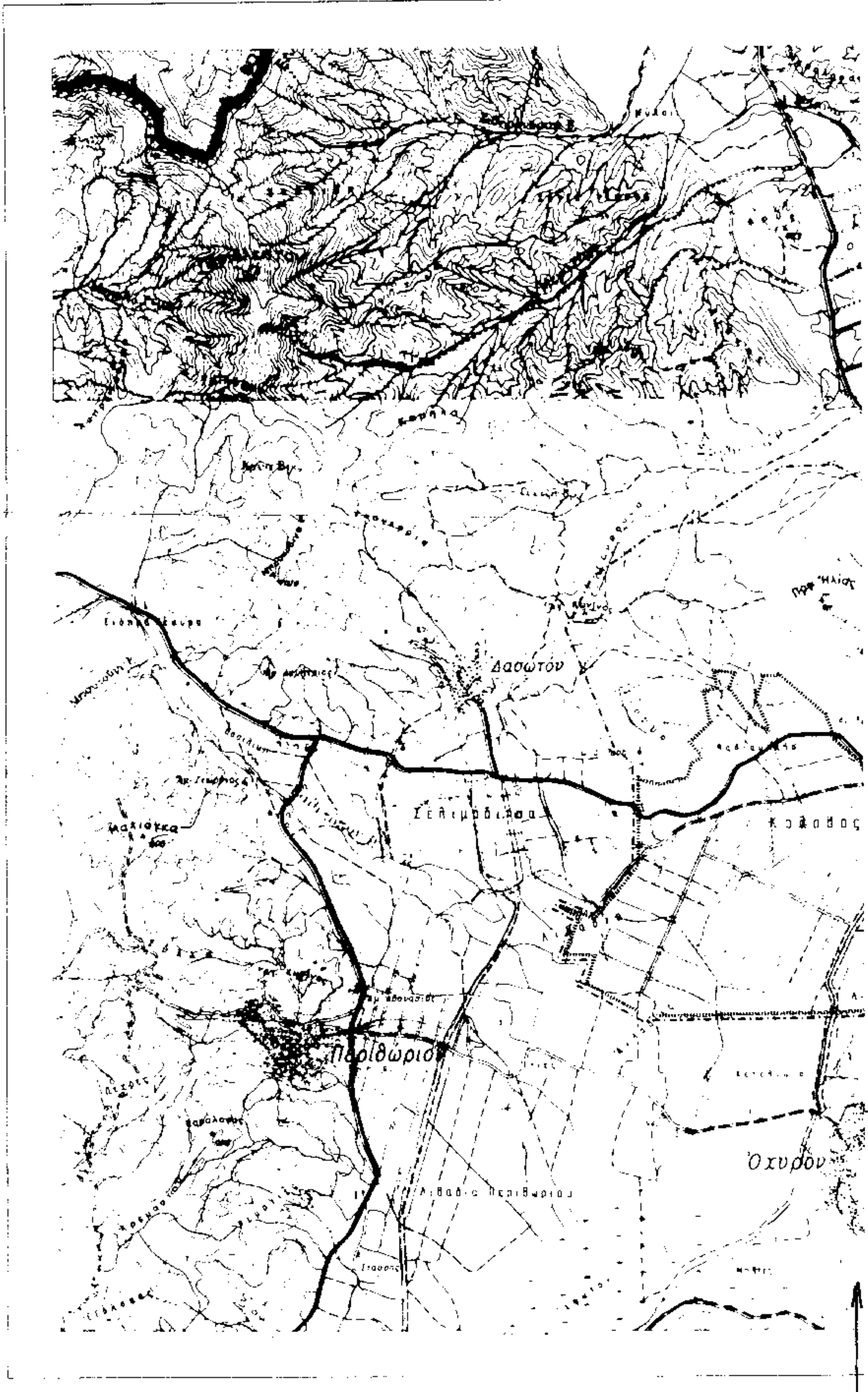
ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

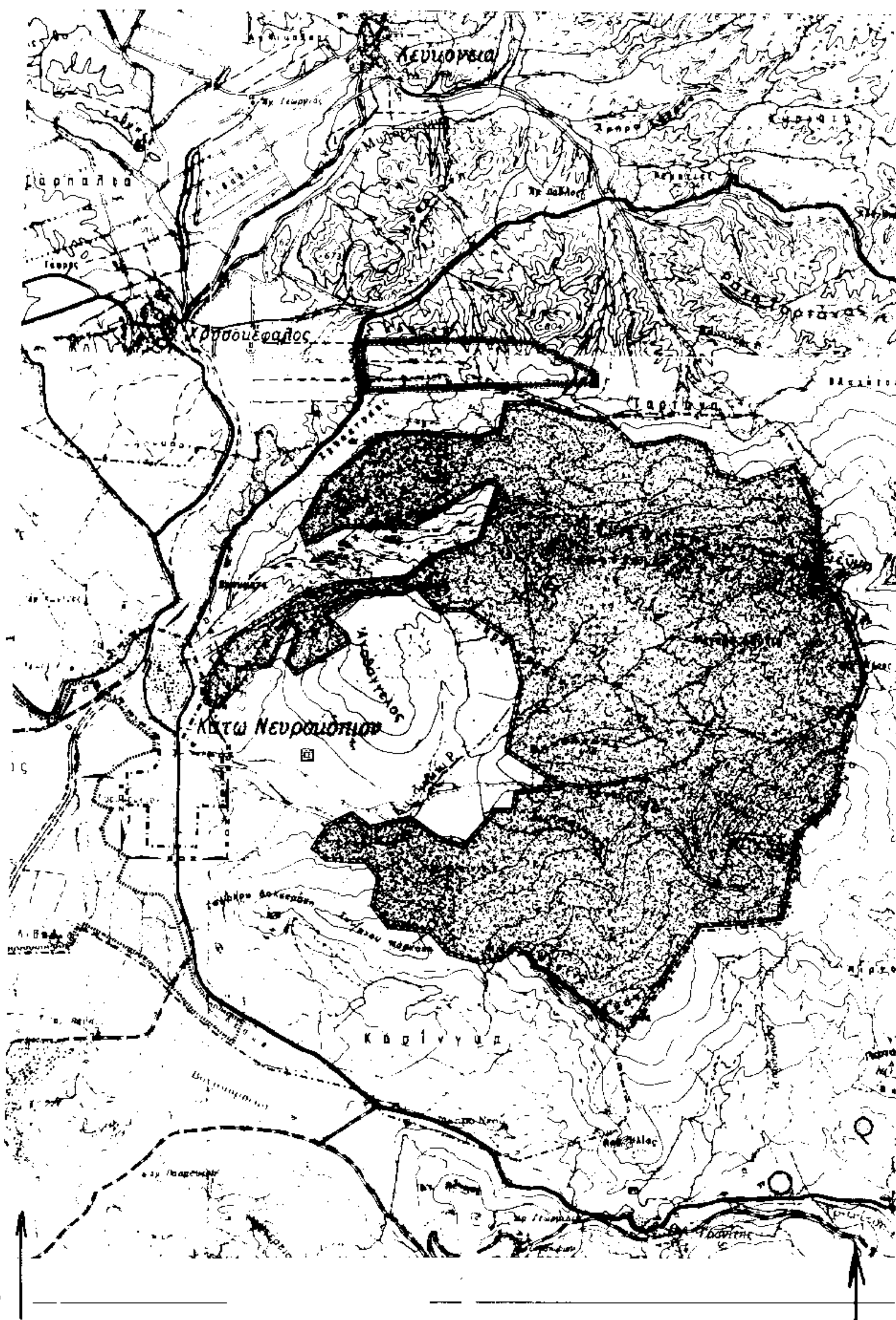
Συνοδεύει την με αρ. 28/92 γνωμοδότηση του Συμ. ΠΕΧΩ Ν. Δράμας

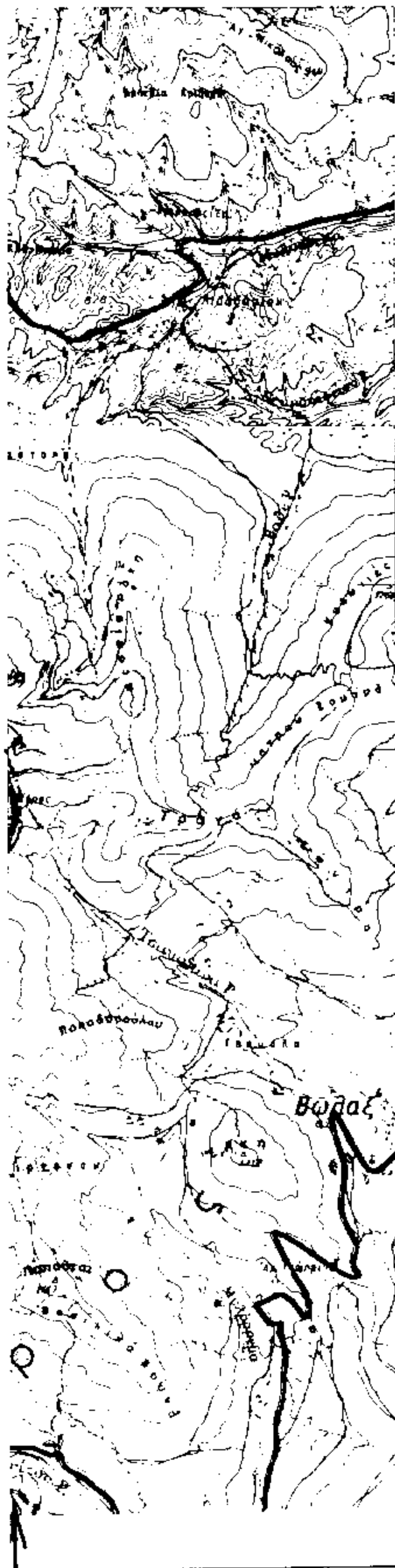
Δράμα 11-3-92

Ο πρόεδρος

Αναστασία Τσελεπίδου-Μπιζιούρα
Αρχιτέκτων Μηχανικός με 4ο Βαθμό


Δασωτόν
Όχυρόν


Χρυσοκέφαλος
Κάτω Νευροκόπιον



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων — Municipality and community limits
- Όρια Ζ.Ο.Ε. — Urban development control zone limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1989 — Town plan boundaries 1989
- Ζώνη προστασίας δασών — Protected woodlands
- Protected agricultural land zone
- Protection zone of mineral resources

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 11302/94
ΠΕΡΙ Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Κ. Νευροκοπίου (Ν. Δράμας)
ΑΘΗΝΑΙ 13.12.1994
Ο
Δ/ντής
Γερ. Αποστολάκος

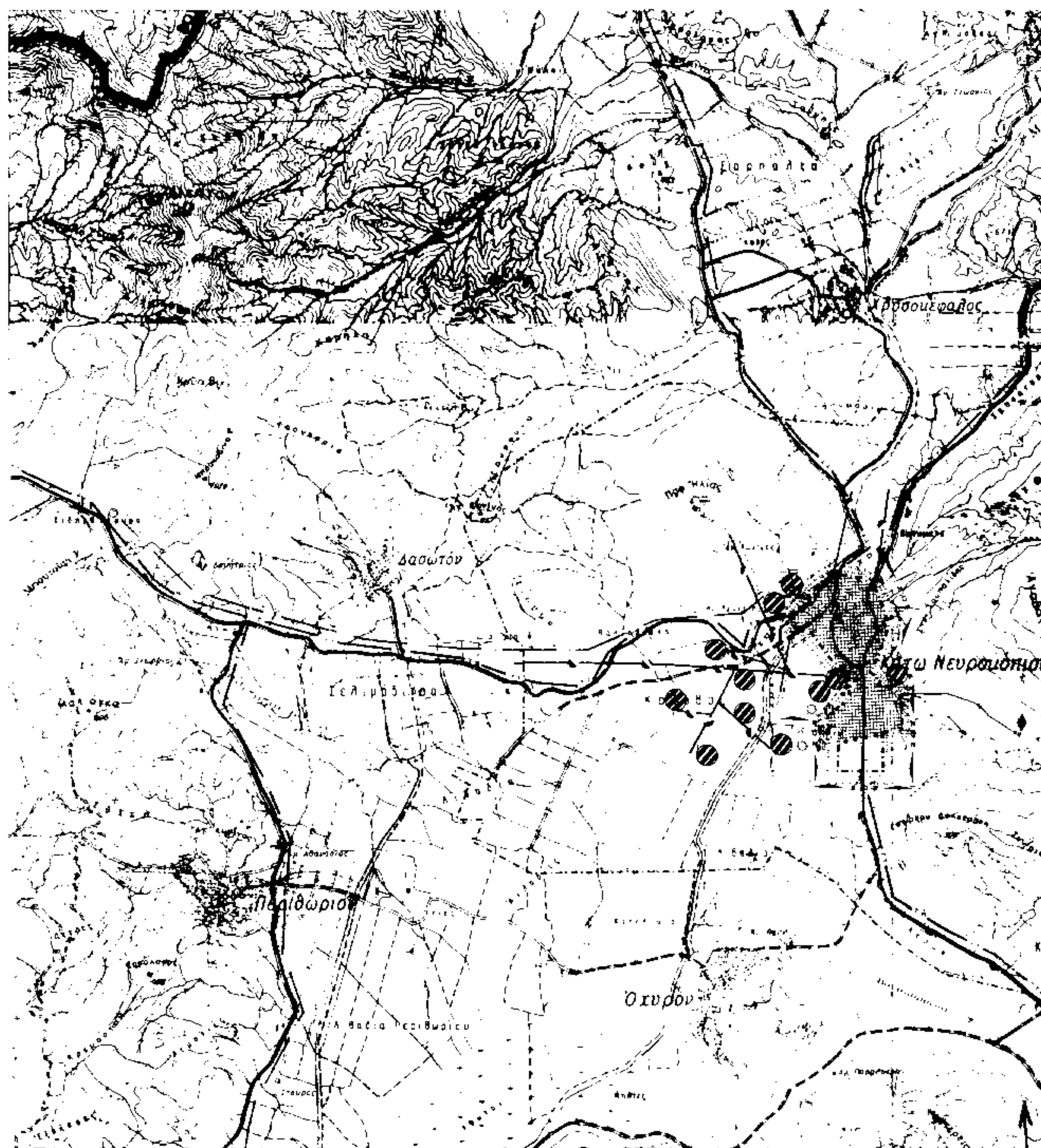
Αρ. φ. 326/94
συν. σχ. 5

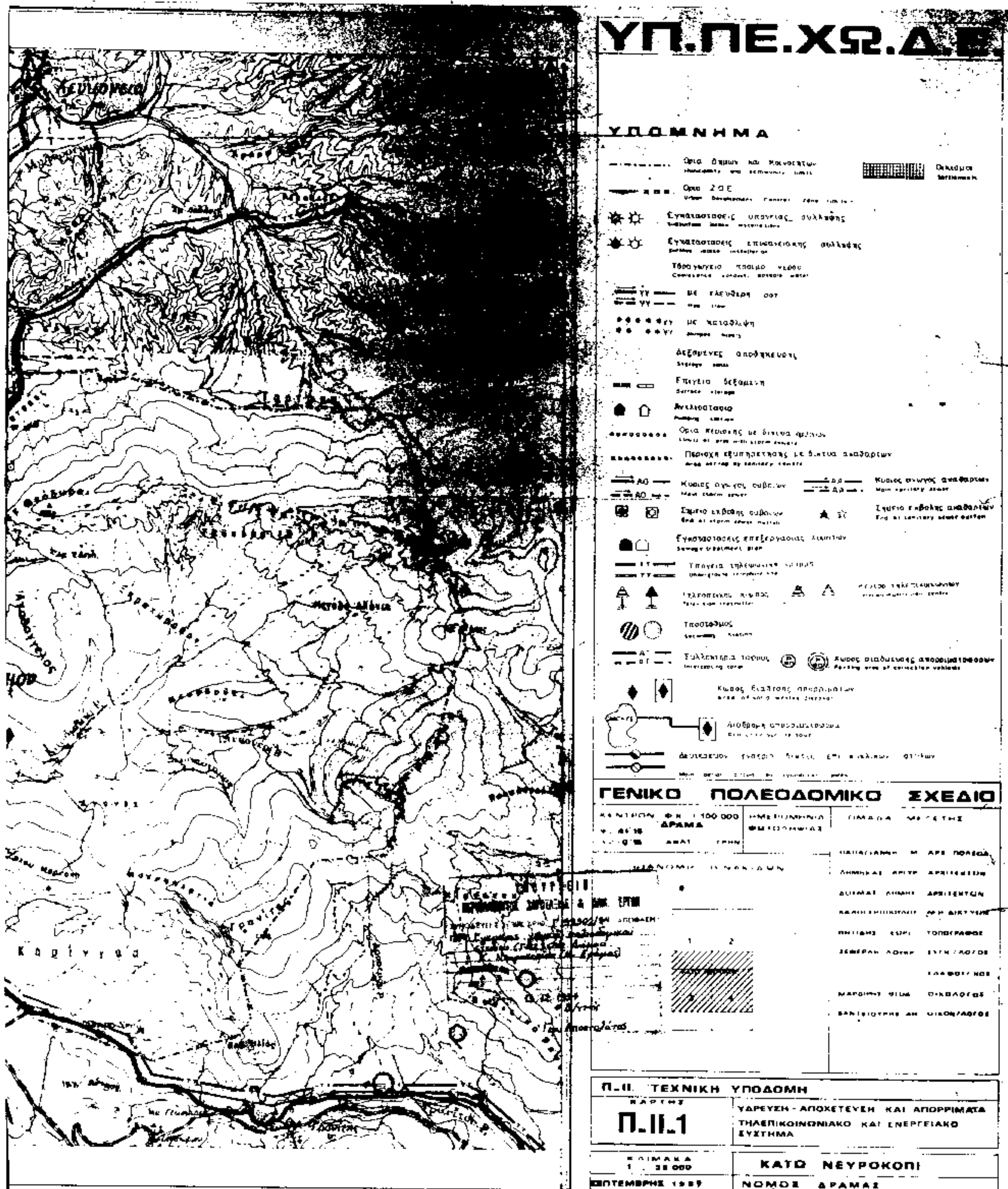
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

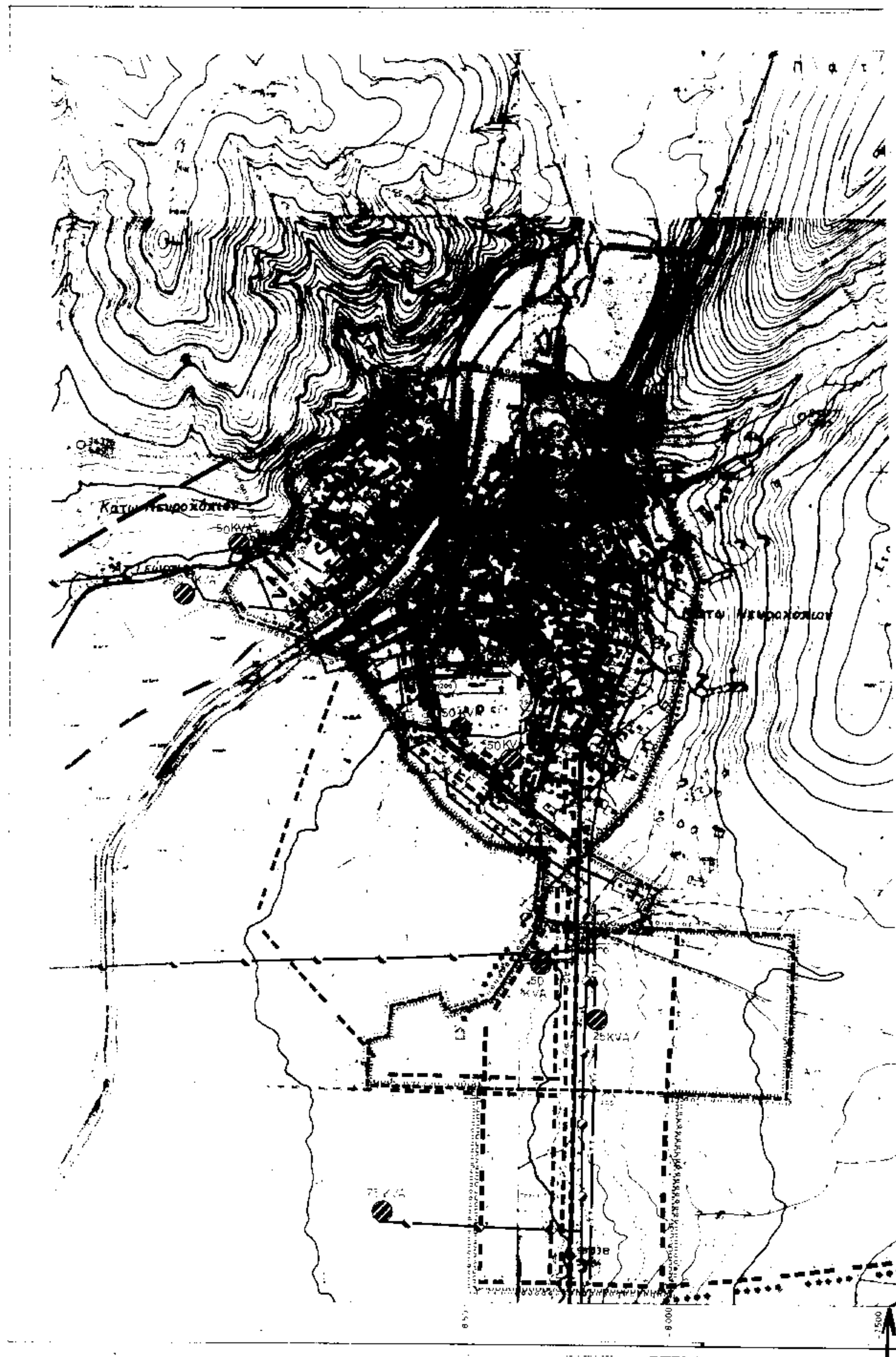
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΔΡΑΜΑ φ. 41°15΄ λ. 0 15 ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 1, 2, 3, 4		ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ. ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Η. ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡ. ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ ΕΔΑΦΟΤ/ΚΟΣ ΜΑΡΔΙΡΗΣ ΘΕΟΔ. ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ ΠΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ. ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ

Π.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.4	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ


Χρυσοκέφαλος
Δασωτόν
Όχυρον


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΡΑΜΑ
Π.II. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.II.1
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



50KVA
25KVA
75KVA
50KVA

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Βασικοί αγωγοί

Με καταθλιψη

Pumped supply

Δεξαμενές

Storage tank

Επίπεδο δεξαμενής

Σημείο εκβολής ομβρίων

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων

Σημείο εκβολής ακαθάρτων

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

Sewage treatment plant

Υποσταθμός Δ.Ε.Η.

Υπόγειο τηλεφωνικό δίκτυο

Κέντρο

Telecommunication centre

Γ 99302/94
Εγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Κ. Νευροκοπίου (Ν. Δράμας)

ΑΘΗΝΑ 13/12/1994
ο Δ/ντής

Γερ. Αποσταλάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΡΑΜΑ 100 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6500 9500 6500

Π.II. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.II.2**

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

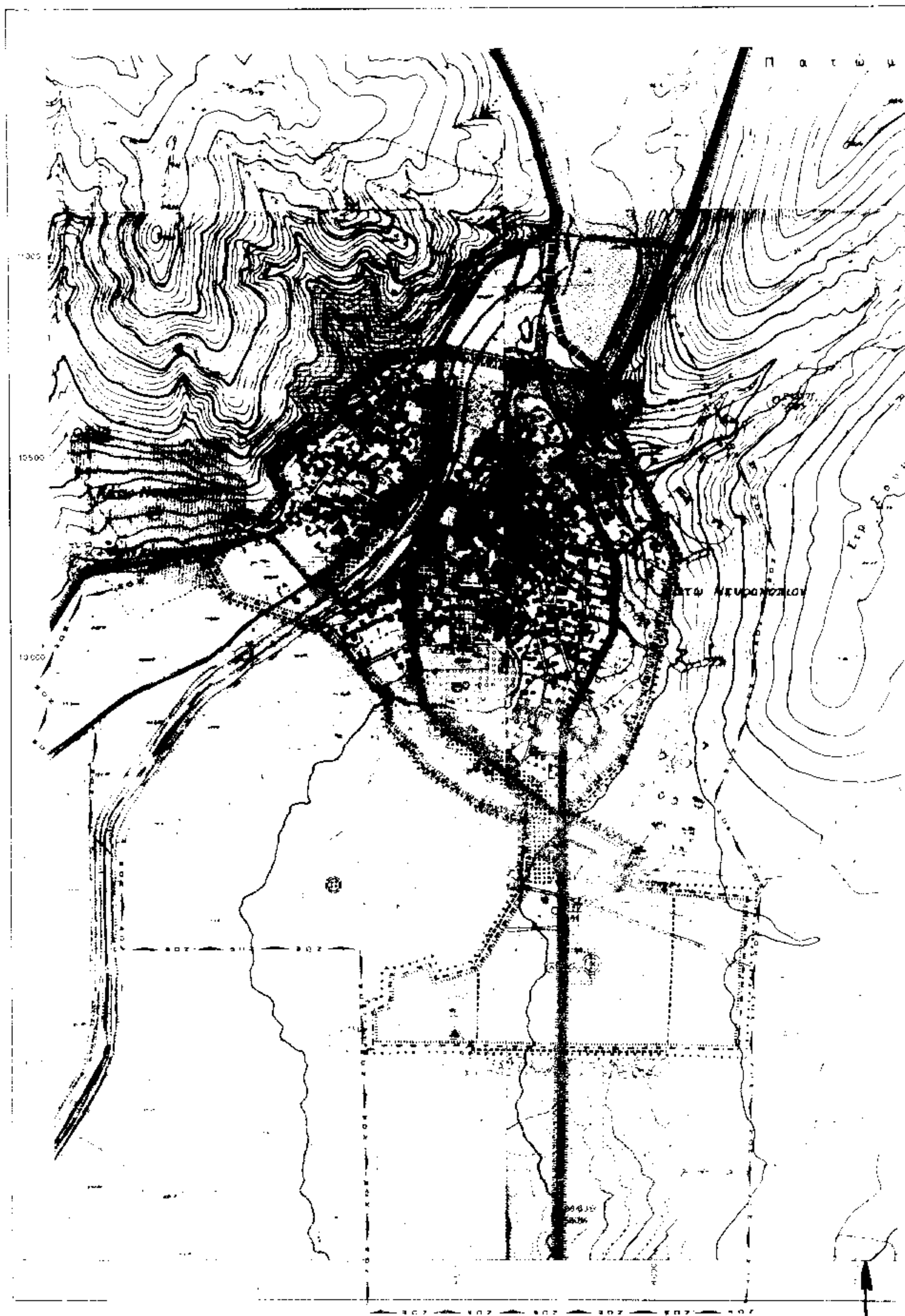
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5 000

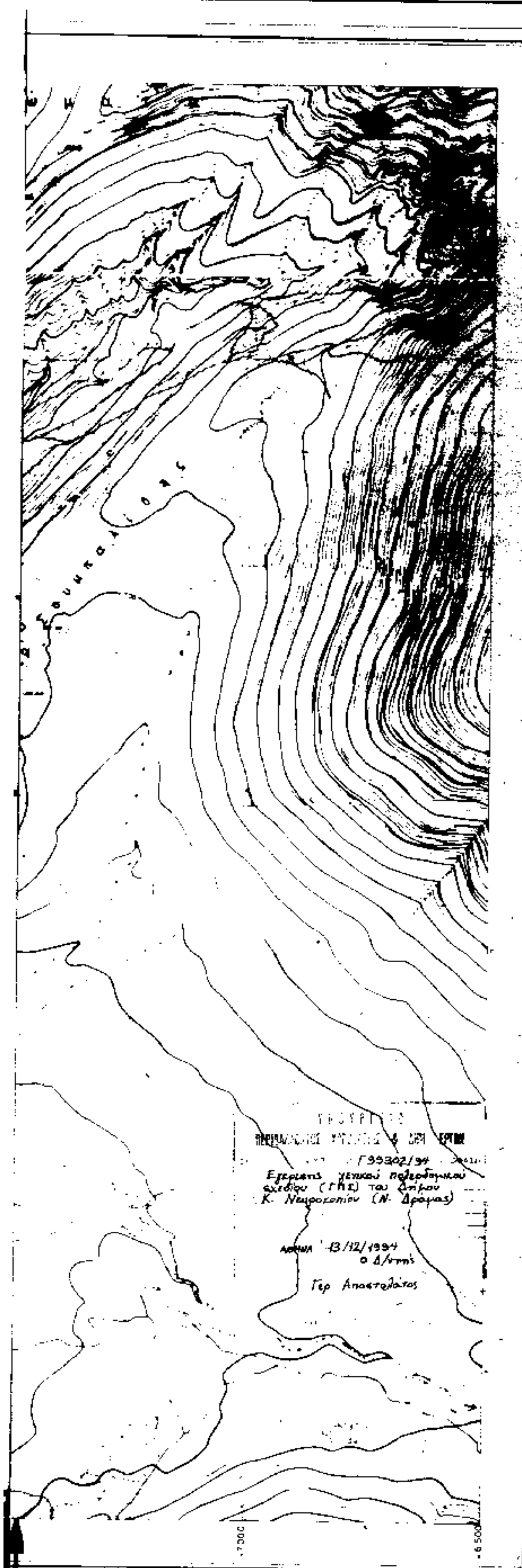
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1989

ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

7500 7000 6500





ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια δήμων και Κοινοτήτων

Ορια ΖΟΕ

Ορια σχεδίου πόλης 1987

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1962

Ορια συνοικίας

Ορια γειτονιάς

Γενική κατοικία

Κεντρικές λειτουργίες πόλης

Τοπικό κέντρο συνοικίας, γειτονιάς

Εκπαίδευση

Νηπιαγωγείο

Δημοτικό

Γυμνάσιο

Λύκειο

Μεταλυκειακά κέντρα

Μέση επαγγελματική σχολή

Περίθαλψη

Αγροτικό κτηνιατρείο

Κέντρο υγείας

Πολιτιστικές λειτουργίες

Βιομηχανία μη οχλούσα

Βιοτεχνία

Χονδρεμπόριο

Ιδιαίτερες χρήσεις

Στρατός

Νεκροταφεία

Αθλητισμός

Γήπεδα

Γυμναστήριο

Πρόνοια

Παιδικός σταθμός

Γηροκομείο

Ελεύθερη λεωφόρος

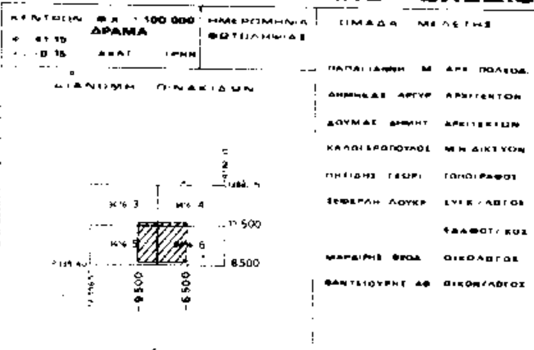
Αρτηρία

Συλλεκτήριος

Ισόπεδος κόμβος

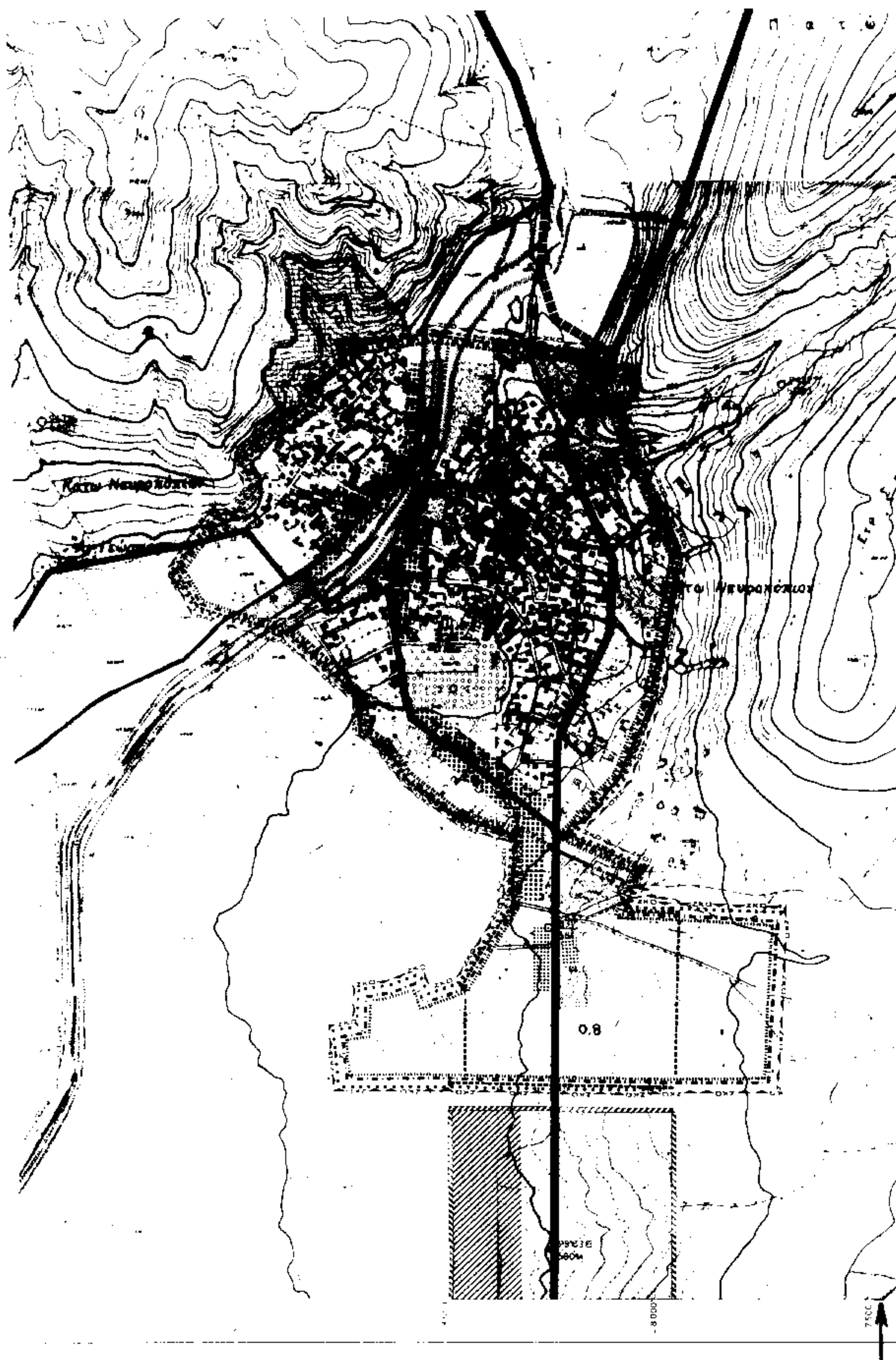
Τουρισμός - Αναψυχή

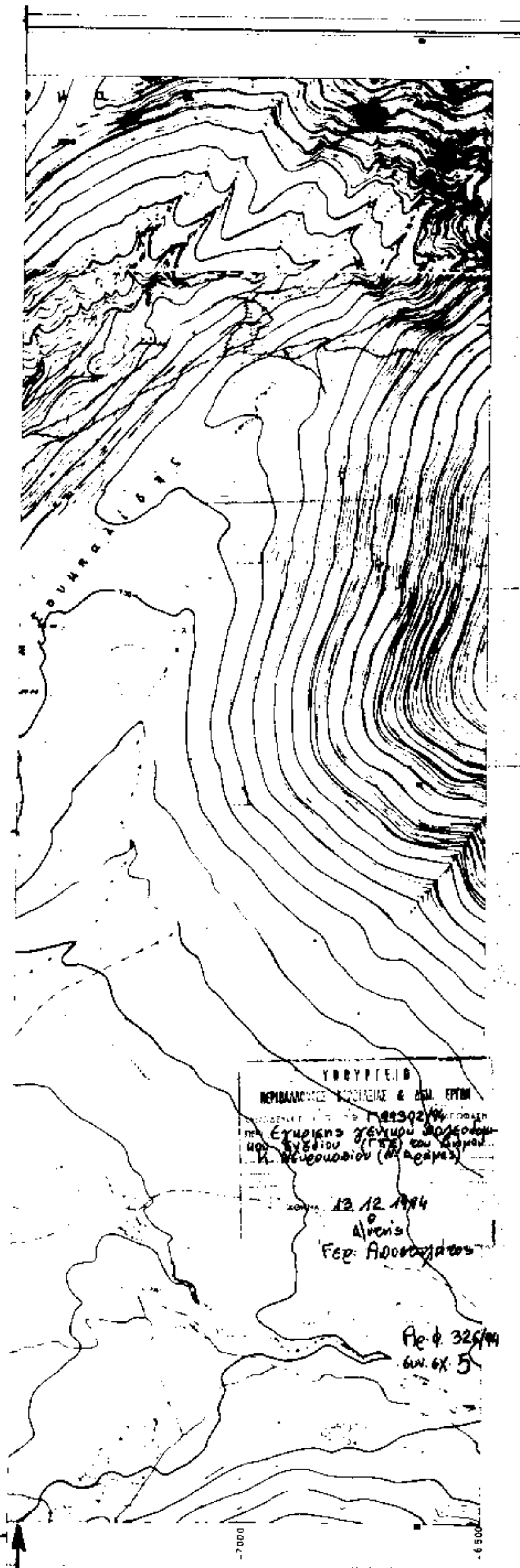
Γεωργική γη



Π.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π.1.3	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ


0,8



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια σχεδίου πόλης 1987
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
- Όρια συνοικίας
- Όρια γειτονιάς
- 1. Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιάς
- Βιομηχανία
- Βιοτεχνία
- Χονδρεμπόριο
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Ελεύθερη λεωφόρος
- Αρτηρία
- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
- Συλλεκτήρια
- Σταθμός λεωφορείων
- Όριο ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιομηχανίας
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιοτεχνίας
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 ΔΡΑΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΑΔΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΑΝΕΜΙΚΑΣ ΑΡΓΥΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Η. ΔΙΚΤΥΩΝ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡ. ΕΙΔ. ΛΟΓΟΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΟΣ
ΜΑΡΑΙΡΗΣ ΘΕΟΔ. ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.5 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000 — ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β'	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320